

# PRIJSLIJST

Project: 20 woningen In de Luwte I, fase 2a Drachtstervaart



Gemeente : Drachten (Smallerland)  
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
 Contactpersoon: Francis van der Schoot  
 Aannemer: Aannemersbedrijf Dons en Troost B.V.  
 Verkopend makelaar: Dijkstra Makelaars

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)  
 Datum : 16 november 2020

Bouw nummer	Type	Tuin ligging	Kap	Bijzonderheden	Gebruiksoppervlakte		kavelopp.	Grondo pp.	Wateropp.	Koopsom in € v.o.n.
		achtertuint	circa m2		woning circa m <sup>2</sup>	bijgebouw circa m2	circa m <sup>2</sup>	circa m <sup>2</sup>	circa m <sup>2</sup>	Vrij op naam
51	Special vrijstaand	Zuid		Tuin 2 kanten a/h water	154		770	555	215	€ 510.000
52	Twee-onder-één kap	Zuid	dwarskap rechts	Tuin aan het water	160	18	405	355	50	€ 385.000
53	Twee-onder-één kap	Zuid	dwarskap links	Tuin aan het water	160	18	415	365	50	€ 385.000
54	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap rechts	Tuin aan het water	155	18	430	380	50	€ 387.500
55	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap links	Tuin aan het water	155	18	440	390	50	€ 387.500
56	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap rechts	Tuin aan het water	155	18	445	395	50	€ 387.500
57	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap links	Tuin aan het water	155	18	440	390	50	€ 387.500
58	Twee-onder-één kap	Zuid	dwarskap rechts	Tuin aan het water	160	18	430	380	50	€ 387.500
59	Twee-onder-één kap	Zuid	dwarskap links	Tuin aan het water	160	18	425	375	50	€ 387.500
60	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap rechts	Tuin aan het water	155	18	425	375	50	€ 387.500
61	Twee-onder-één kap	Zuid	Langskap links	Tuin aan het water	155	18	450	400	50	€ 390.000
62	Vrijstaande woning	Zuid		Tuin aan het water	165	18	600	550	50	€ 489.000
63	Special vrijstaand	Oost		Tuin 2 kanten a/h water	154		785	440	345	€ 495.000
64	Twee-onder-één kap	Oost	Langskap rechts	Tuin aan het water	155	18	405	285	120	€ 372.000
65	Twee-onder-één kap	Oost	Langskap links	Tuin aan het water	155	18	365	255	110	€ 372.000
66	Twee-onder-één kap	Oost	Langskap rechts	Tuin aan het water	155	18	365	255	110	€ 372.000
67	Twee-onder-één kap	Oost	Langskap links	Tuin aan het water	155	18	365	255	110	€ 372.000
68	Twee-onder-één kap	Oost	Langskap rechts	Tuin aan het water	155	18	365	255	110	€ 372.000
69	Twee-onder-één kap	Oost	Langskap links	Tuin aan het water	155	18	405	285	120	€ 372.000
70	Vrijstaande woning	Oost		Tuin aan het water	165	18	495	380	115	€ 455.000

**De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:**

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor de keuken en eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
 VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

